Главным редакторам «Волжская Новь», «Мой поселок»

Сайт администрации Волжского района

Главам городских и сельских поселений

(для размещения на сайте и СМИ)

**ИНФОРМАЦИЯ**

**«Прокуратурой Волжского района Самарской области проведена проверка по обращению жителя сельского поселения Черновский муниципального района Волжский К. по вопросу приватизации жилого помещения.**

Установлено, что гражданин К., является инвалидом 1 группы. Между администрацией с.п. Черновский и жителем поселения К. заключен договор социального найма жилого помещения № 70 от 04 июня 2019 года.

Согласно условиям договора, во владение и пользование К. передается жилое помещение, находящееся в муниципальной собственности поселка Черновский.

В силу ст.35 Конституции Российской Федерации каждый вправе иметь имущество в собственности.

Согласно ст. 2 Закона РФ «О приватизации жилищного фонда в РФ» граждане Российской Федерации, имеющие право пользования жилыми помещениями муниципального жилищного фонда на условиях социального найма, вправе приобрести их в общую собственность либо в собственность одного лица.

04 сентября 2019 государственная регистрация права собственности гражданина К. на квартиру была приостановлена, на том основании, что прежний собственник квартиры - администрация с.п. Черновский не зарегистрировала свои права собственности на спорную квартиру в Управлении Росреестра по Самарской области.

В ходе проверки установлено, что гражданин К. ранее право приватизации не использовал, в приватизации ему не может быть отказано.

Прокурором района в Волжский районный суд Самарской области направлено исковое заявление о признании за гражданином К. право собственности на спорную квартиру.

Ответственная по СМИ Л.А. Софронова